

г. Салават

" 29 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 114. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Аркаева В.Г., являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 16.02.2018 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 114.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 861 231,12руб.			Оплачено 831 911,28руб.		
		Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ			1	4865,70	4865,70
3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	шт		4	59,63	238,52
4	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	1 м2		2818,9	0,59	19957,81
Итого по виду работ:					80	470,00	37600,00
							62662,03
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
1	Смена труб НППК 160	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
2	Изготовление и установка урн	калькуляция	метр		39	584,89	22810,71
3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню пл. до 1м2 толщ. 20 мм	калькуляция	шт		2	2640,38	5280,76
Итого по виду работ:					34	714,09	24279,06
							52370,53
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		626	1,42	888,92
2	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел	лестничная клетка		34	30,00	1020,00
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
Итого по виду работ:							3535,24
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
		Акт выполненных работ	1 м2		2818,9	0,20	6765,36
Итого по виду работ:							6765,36
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							0,00
1	Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)	1 м2		2818,9	5,03	170148,80
Итого по виду работ:							170148,80
1	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада					
		15-04-014-01	1 м2		177	147,87	26172,99
Итого по виду работ:							26172,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
Итого по виду работ:							0,00
1	Смена шпингалета дверного	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-12-2	1 прибор		8	495,58	3964,64
3	Установка пружин	56-13-1	1 коробка		2	307,43	614,86
Итого по виду работ:					2	240,38	480,76
							5060,26
1	Осмотр электрооборудования по заявке	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					
		калькуляция	шт		2	170,43	340,86
Итого по виду работ:							340,86

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме									
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по со		данию придомовой территории в холодный и теплый период года		2818,9	4,70	158985,96			
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2			158985,96			
Итого по виду работ:									
		Дезинсекция и дератизация							
		Акт выполненных работ		1 м2	2818,9	0,18	6088,82		
1	Дезинсекция и дератизация					6088,82			
Итого по виду работ:									
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				2818,9	1,34	45327,91			
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		Акт выполненных работ	1 м2		45327,91			
Итого по виду работ:									
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений									
Р-ы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений									
		65-6-26	шт		9	85,91	773,19		
1	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт		7	421,98	2953,86		
2	Разборка, прочистка смывного бачка	67-5-1	шт		3	39,51	118,53		
3	Смена электролампочки		шт		1	12,56	12,56		
-	Лампочки	67-8-1	шт		1	282,98	282,98		
4	Смена светильников б/у	калькуляция	шт		15	198,84	2982,60		
5	Осмотр оборудования по заявке	65-25-1	шт		2	118,29	236,58		
6	Смена крана Маевского		шт		1	35,82	35,82		
-	Пробка		шт		8	192,27	1538,16		
7	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт		2	137,45	274,90		
8	Ремонт вентилей	калькуляция	шт		2	482,41	964,82		
9	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт		3	243,13	729,39		
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт		2	438,16	876,32		
11	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт		3	292,67	878,01		
12	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр		2	332,55	665,10		
13	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт		1	833,92	833,92		
14	Ремонт детского городка с заменой элементов	кальк	1 элемент		1	1158,60	1158,60		
15	Ремонт скамеек с заменой досок	кальк	шт		2	2298,65	4597,30		
16	Коронация дерева с АГП	калькуляция	шт		2	209,59	419,18		
17	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт		15	296,22	4443,30		
18	Ремонт забора	калькуляция	метр		40	182,84	7313,60		
19	Простая масляная окраска детского городка	15-04-024-1	1 м2		1	95,81	95,81		
20	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв		1	251,51	251,51		
21	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт		1	978,10	978,10		
22	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт		1	315,83	315,83		
23	закрытие эл. щитка	калькуляция	шт		3	119,21	357,63		
24	Смена кран-буксы	калькуляция	шт		2818,9	2,67	7526,46		
25	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,з/снабжения по	калькуляция	1 м2		1	284,25	284,25		
26	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт		1	233,82	233,82		
27	Установка почтовых ящиков б/у	10-01-059-01	шт		3	2475,07	7425,21		
28	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт		2	13,10	26,20		
-	Контрагайки	шт			3	2150,99	6452,97		
29	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт		4	13,10	52,40		
-	Контрагайки	шт			4	13,10	52,40		
-	Контрагайки	шт			2	921,71	1843,42		
30	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт		1	327,97	327,97		
31	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт		1	147,16	147,16		
32	Смена стакана под кран Маевского	калькуляция	шт		1	153,06	153,06		
33	Смена светодиодной лампочки	67-5-1	шт		1	418,40	418,40		
34	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт		2	13,89	27,78		
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт		1	29,26	29,26		
-	Манжеты резиновые		шт		2	388,95	777,90		
35	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт		1	1803,71	1803,71		
36	Смена полотенцесушителя	65-6-20	шт		2	266,53	533,06		
37	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт				62203,03		
Итого по виду работ:									
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
Техн-е обсл-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных прибо-в, общедомовых прибо-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание									
		калькуляция	шт		12	363,29	4359,48		
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		4	217,28	869,12		
2	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		2	304,23	608,46		
3	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр		1	79,09	79,09		
4	Демонтаж водомера	65-3-8	шт		12	363,29	4359,48		
5	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час						

6	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		19	164,73	3129,87
7	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт		1	268,28	268,28
8	Установка водомера после поверки (без ст-ти)	16-07-003-02	шт			296,48	296,48
9	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1360	10,06	13681,60
10	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1360	20,68	28124,80
11	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт		1	279,46	279,46
Итого по виду работ:							56056,12
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2818,9	0,14	4735,75
Итого по виду работ:							4735,75
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена стогов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		41	155,08	6358,28
-	Контрагайки		шт		2	13,10	26,20
-	Муфта стальная		шт		8	14,92	119,36
2	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		5	308,80	1544,00
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		7,624	243,26	1854,61
4	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		6	369,02	2214,12
5	Установка средств крепления труб	калык	метр		20	364,27	7285,40
6	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр		14,5	704,59	10216,56
7	Разовое техническое обслуживание водосчетчика с госповеркой Ду-40	Акт выполненных работ	шт		1	1971,56	1971,56
8	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр		1	439,90	439,90
9	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		8	456,81	3654,48
10	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр		3,5	801,64	2805,74
Итого по виду работ:							38490,21
Непредвиденные работы							
Итого по дому:							65103,34
							764047,23

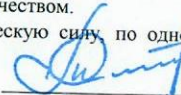
2. Всего период за Январь - Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 764 047,23руб.

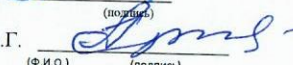
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 114, ул. Уфимская Аркаев В.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)


(Ф.И.О.) (подпись)

